

23 MAGGIO 2020



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa  
Paradiso

## VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it  
Mail: segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it  
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 23 Maggio 2020, alle ore 10.00, si è riunito in videoconferenza il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente Ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

#### Ordine del Giorno

1. Situazione economica aggiornata e previsioni di disponibilità di cassa.
2. Aggiornamento sulla Cassa Integrazione ed eventuali ulteriori interventi.
3. Programma di ripresa attività uffici e operai in funzione delle reali necessità e protocollo sicurezza.
4. Relazione di fine mandato e decisioni sulla prossima assemblea.
5. Situazione delle morosità e dello stato dare-avere generale al 30 aprile e conseguente pubblicazione
6. Aggiornamento sul programma del servizio medico.
7. Varie ed eventuali (gruppo eventi; situazione acquedotto; aggiornamenti sulle azioni legali in corso, ecc.).

Partecipano alla riunione in videoconferenza:

Gianni Monterosso - presidente

Ferdinando Mulas - vicepresidente

Maria Luisa Ferrari - tesoriere;

Luciano Ognissanti - consigliere

Claudio Pedace - consigliere

Stefano Angeli - consigliere

Aprè la riunione il presidente Monterosso, che, dopo i saluti e i convenevoli, dà subito la parola al tesoriere Maria Luisa Ferrari per riferire in merito al punto 1 all'O.d.G.

#### **Punto 1- Situazione economica aggiornata e previsioni disponibilità di cassa.**

Il Tesoriere comunica che, alla data odierna la disponibilità ammonta ad oltre 440.000 €, avvertendo, tuttavia, che la situazione finanziaria si prospetta, comunque, critica. Infatti, tenuto conto degli incassi delle ultime settimane, ridotti a poche migliaia di euro, e di una rata della bolletta da pagare ad Abbanoa di oltre 60.000 €, la residua disponibilità di cassa consentirà di coprire i costi fissi e/o non differibili fino alla prossima metà di luglio. Il Tesoriere ritiene, quindi, indispensabile inviare ai Partecipanti, entro la fine del corrente mese, la richiesta del saldo per l'esercizio 2019-2020 e dell'acconto per l'esercizio 2020-2021 (come deliberato del C.d.A. del 14 marzo scorso), augurandosi che, nonostante la grave crisi causata dalla SARS-CoV-2, i Partecipanti comprendano che la "Comunità" può esistere solo e soltanto fino a che potrà contare sulla disponibilità di cassa che viene generata dal pagamento delle quote richieste.

### **Punto 2 - Aggiornamento sulla Cassa Integrazione ed eventuali ulteriori interventi.**

Il Presidente informa il consiglio sullo stato della richiesta di cassa integrazione in deroga, presentata dalla Comunità per varie unità del personale dipendente, il cui termine è, ad oggi, fissato per l'8 giugno, con possibilità di prolungamento fino al 5 settembre p.v. Al momento, non è arrivato ancora alcun pagamento da parte dell'INPS, che, invece, ha chiesto di spostare l'erogazione in ambito FIS. Tuttavia, qualche giorno fa è arrivato il benestare della Regione Sardegna per la liquidazione. La ragionevole previsione è che, entro fine giugno, possa essere erogato a favore degli interessati quanto dovuto.

### **Punto 3 - Programma di ripresa dell'attività degli uffici e degli operai in funzione delle reali necessità; applicazione del protocollo sicurezza.**

Il Presidente riferisce che sono stati definiti e formalizzati i programmi delle presenze, per il mese di giugno, sia per il personale degli uffici che per gli operai. Si continuerà a ranghi ridotti utilizzando, per il personale che ne dispone, ancora le ferie residue per il periodo dall'8 giugno al 24 luglio e, qualora ciò non sia possibile, si provvederà ad estendere, come già accennato, l'applicazione della cassa integrazione. Per tutto il mese di giugno, oltre a quella del geom. Serra, ci sarà la presenza fisica con turnazione di un impiegato e di altri due in smart working con orario ridotto. Gli operai, a partire dall'8 giugno, lavoreranno mezza giornata con orario 8,30-12,30. Il servizio di ricezione della posta e dei

pacchi viene sospeso, salvo che per i residenti effettivamente a Costa Paradiso. La notizia sarà pubblicata sul sito web della Comunità.

E' stato predisposto un protocollo di sicurezza, come previsto dai decreti anti Covid-19, con un responsabile. I Partecipanti potranno accedere agli uffici, purché provvisti dei DPI richiesti, secondo le istruzioni affisse all'esterno.

#### **Punto 4 - Relazione di fine mandato e decisioni sulla prossima assemblea**

Il Consiglio approva all'unanimità il testo della relazione di fine mandato e dispone l'invio della stessa a tutti i proprietari insieme alla richiesta del pagamento delle quote di gestione, oltre alla sua pubblicazione sul sito web della Comunità, unitamente alla posizione finanziaria di ciascun Partecipante nei confronti della Comunità, con l'indicazione delle azioni giudiziarie promosse dalla Comunità per il recupero dei crediti.

Quanto alla convocazione della prossima assemblea per il rinnovo delle cariche sociali, il consiglio stabilisce che l'assemblea verrà convocata non appena ci saranno tutte le condizioni per poterla fare in assoluta sicurezza, nel rispetto delle disposizioni governative anti-coronavirus sull'assembramento delle persone.

#### **Punto 5 - Situazione delle morosità e dello stato dare-avere generale al 30 aprile e conseguente pubblicazione**

Il dr. Mulas aggiorna il Consiglio sulla situazione dei crediti della Comunità verso partecipanti al 30 aprile 2020, per quote di gestione generale, gestione fognatura, gestione acqua ed altro. La cifra complessiva dei crediti ammonta ad oltre € 1.300.000, discostandosi di poco da quanto precedentemente comunicato alla data del 31.12.2019.

#### **Punto 6 - Aggiornamento sul programma del servizio medico**

Sul punto riferisce il dr. Pedace. Il servizio medico inizierà lunedì 13 luglio e durerà fino al 31 agosto con gli orari e con le modalità che verranno resi noti. Se necessario, e valutata la situazione generale a Costa Paradiso, il servizio potrà essere prolungato fino al 15

settembre. Sussiste ancora uno stato di incertezza, invece, riguardo alla organizzazione del Servizio 118 e della Guardia Medica. In ogni caso, le modalità di espletamento del servizio saranno quelle previste dalle recenti normative stabilite a seguito del Coronavirus: è consigliato telefonare al medico per un triage telefonico e se del caso fissare un appuntamento per la visita ambulatoriale, questo per evitare assembramenti di attesa all'esterno.

### **Punto 7 - Varie ed eventuali**

La riunione ha termine alle ore 13,15

#### **IL SEGRETARIO**

Ferdinando Mulas

#### **IL PRESIDENTE**

Gianni Monterosso