

24 AGOSTO 2019



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa  
Paradiso

## VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it  
Mail: [segreteria@territoriocostaparadiso.it](mailto:segreteria@territoriocostaparadiso.it) – [ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it](mailto:ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it)  
Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 24 agosto 2019, alle ore 10.00, presso la sede della Comunità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

### **Ordine del Giorno**

1. Esame post-assemblea del 7 agosto 2019;
2. Considerazioni dopo le denunce ai componenti del C.d.A. per scarico abusivo;
3. Servizio medico e servizio asporto rifiuti;
4. Situazione economico-finanziaria;
5. Accesso agli atti del Comune di Trinità;
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso - presidente  
Ferdinando Mulas - vicepresidente  
Maria Luisa Ferrari - tesoriere;  
Luciano Ognissanti - consigliere  
Claudio Pedace - consigliere  
Stefano Angeli - consigliere

Apri la riunione il presidente Monterosso che analizza e valuta positivamente i risultati dell'Assemblea dei Partecipanti del 7 agosto scorso sia per l'alto numero dei presenti (203 fisicamente presenti, più 328 per delega per complessivi 531 partecipanti, pari a 2.986,49 decimillesimi) che per l'esito delle deliberazioni: i bilanci sono stati approvati col voto favorevole di 466 partecipanti per complessivi 1.955,00 decimillesimi, a fronte di 20 contrari (152,83 decimillesimi), di 17 astenuti (76,75 decimillesimi) e di 28 assenti al voto (801,91 decimillesimi). Il presidente sottolinea come aspetto positivo anche il fatto che:

- l'assemblea ha espresso voto favorevole per indire un'assemblea straordinaria per decidere sulla revoca della delibera dell'assemblea in seduta straordinaria del 28 maggio 2011, che aveva deciso di porre a carico della Comunità la spesa per la realizzazione dell'ampliamento dell'impianto fognario e di depurazione esistente;
- alcuni interventi, fra i numerosi che si sono susseguiti nel corso dell'assemblea, hanno fornito utili segnalazioni per l'azione del C.d.A. In particolare, la necessità di attivare un ripetitore telefonico dove c'è la sbarra per coprire le zone dove non c'è campo, di installare degli specchi in alcune curve della rete viaria prive di visibilità, di intervenire per facilitare le discese al mare (La Baiette, Le Sorgenti ecc.) e per disciplinare il parcheggio selvaggio delle auto. Il consiglio decide di dar corso ai primi tre interventi, mentre per quanto riguarda il problema dei parcheggi, si deve prender atto che la competenza è del Comune.

Sul punto 2, il presidente Monterosso riferisce di aver già informato gli avvocati della Comunità e di attendere indicazioni sulla miglior linea da seguire. In linea generale, si decide di adottare una comune linea di difesa per quanto riguarda la denuncia di scarico abusivo fatta da Mario Mela nei confronti dei componenti del consiglio di amministrazione, di contro-denunciare lo stesso Mela per scarico abusivo e di rappresentare comunque al Comune che altri 1400 proprietari utilizzano attualmente la fossa Imhoff.

Sul punto 3, il C.d.A. prende atto dei buoni risultati del servizio medico, testimoniati dal livello di soddisfazione registrato presso gli utenti del servizio. Le note dolenti riguardano invece il servizio di raccolta dei rifiuti che ha confermato i pessimi risultati dello scorso anno, con l'aggravante del mancato prelievo delle frasche dal centro di raccolta allestito dalla Comunità. L'aspetto più grave da rimarcare è che è stato accertato che il prelievo da parte della società incaricata non avviene sostanzialmente in modalità differenziata, come è previsto dal contratto di appalto, così che anche lo smaltimento non avviene secondo i canoni prescritti, con conseguente violazione delle norme in materia.

Sul punto 4, il tesoriere, nel confermare i dati contabili esposti nell'assemblea del 7 agosto u.s., riferisce che la situazione di cassa è ulteriormente migliorata rispetto ai dati fine luglio, grazie ai versamenti cospicui avvenuti nel corso del mese di agosto.

Sul punto 5, il presidente informa che finalmente sono stati ottenuti in copia dal Comune gli atti relativi al permesso a costruire. Tali atti saranno immediatamente trasmessi agli avvocati che stanno preparando il ricorso con terzi motivi aggiunti a quello principale, presentato lo scorso anno, per la sospensione e l'annullamento del permesso a costruire rilasciato a Servis 2000 Srl e a S.E.I. Spa l'8 luglio scorso.

La riunione ha termine alle ore 13,00.

**IL SEGRETARIO**

Ferdinando Mulas

**IL PRESIDENTE**

Gianni Monterosso