

VERBALE INCONTRO CTA DEL 3 GIUGNO 2017

La riunione si apre alle ore 9 e 45

Sono presenti

Yos Zorzi

Elena Braglia

Marco Bertozzi

Rosa Manca

per il CdA è presente Claudio Pedace

assente per precedenti impegni Carlo Addis

Yos Zorzi viene indicato come Coordinatore della Commissione e dà lettura dei principali articoli del Regolamento della Comunità che fanno riferimento alla CTA. (all.1)

Su suggerimento di Pedace viene proposto ed approvato di realizzare sul sito un'area di comunicazione gestita dalla CTA dove possano pervenire le richieste e le sollecitazioni dei proprietari. Analogamente la CTA avrà una propria casella di posta elettronica gestita da l'arch. Manca.

Viene confermata la presenza dalla prossima riunione del geometra Giovanni Serra, per l'ufficio tecnico della Comunità.

Vengono definiti alcuni compiti specifici: in particolare

1. Zorzi, nelle more dei passaggi istituzionali dei cespiti all'Ente pubblico competente e della gestione dei medesimi al gestore definito da EGAS, seguirà le problematiche relative al servizio idrico integrato quali ad esempio:
 - Pareri per gli allacciamenti al servizio fognario;
 - Efficientamento del funzionamento del sistema depurativo, (che ancora non rientra nei limiti stabiliti dall'autorizzazione allo scarico in essere);
 - Censimento, informatizzazione e vettorializzazione dei cespiti su GIS (Geografica information System)
 - Raccolta documenti e interfacciamento con EGAS e con il personale operativo della Comunità
 - Ecc..
2. Braglia, Bertozzi e Manca seguiranno gli aspetti relativi alla parte edile, alla compatibilità urbanistica ed alla compatibilità ambientale.

L'ing. Yos Zorzi rappresenta ai membri della CTA l'esigenza di far nominare dal CDA un referente operativo sul territorio referente/responsabile delle questioni legate al SII quali officiosità idraulica dei sistemi di sollevamento, dell'impianto di depurazione e dei sistemi di potabilizzazione e distribuzione delle acque primarie, concessioni, autorizzazioni; il CTA individua quale persona idonea (se non altro per formazione ed esperienza) il Geom. Serra.

La CTA proporrà al CDA modifiche al regolamento, che verranno indicati nel prossimo incontro della CTA.

La commissione inoltre individua come punto essenziale della discussione la necessità di aprire un tavolo di confronto con il funzionario del Comune di Trinità competente per le autorizzazioni edilizie in modo da istituzionalizzare ed automatizzare il procedimento di acquisizione del parere CTA nell'ambito del procedimento edilizio unico.

La CTA prende in esame le richieste di autorizzazione in sospeso, (all 2) alcuni dei quali risalenti a febbraio 2017.

Nelle more di acquisire e consultare gli strumenti urbanistici attuativi (RUE), per i progetti vengono formulati i seguenti giudizi preliminari:

- 1 Lotto CT 9. MAGRIFF Srl: PARERE NEGATIVO
- 2 Lotto H22 VILELLA: documentazione insufficiente
- 3 Lotto R1 -R2 ALEBELL SAS: PARERE FAVOREVOLE
- 4 LOTTO C58: BERTI Marina: documentazione insufficiente
- 5 CLUB HOUSE Pileri Service SAS: documentazione inadeguata richiesto incontro

In particolare per il progetto N°5 è fatta specifica richiesta telefonica al Geom Serra di produrre i contratti di locazione; per il medesimo progetto è richiesta per il successivo incontro del CTA la presenza del tecnico in rappresentanza della proprietà.

Alle ore 13 e 15 la CTA conclude i suoi lavori, fissando il prossimo incontro al 30 giugno 2017 alle ore 9 e 30. Si stabilisce che, di norma, ci sia una cadenza mensile degli incontri fatte salve esigenze differenti e specifiche.

Per la CTA
Il Coordinatore

Ing. Yos Zorzi

3 giugno 2017