

VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICO ARTISTICA RIUNITASI PRESSO GLI UFFICI DELLA COMUNITA' IL 29 GIUGNO 2018 ALLE ORE 10,00.

Il giorno 29 GIUGNO 2018 si è riunita la Commissione Tecnico Artistica per la disamina dei punti all'ordine del giorno.

Sono presenti i signori:

Arch. Marco Bertozzi, Ing. Elena Braglia, Arch. Rosa Manca.

Alle ore 10.00 la Commissione si è insediata, dando avvio ai lavori con la disamina dei 7 punti all'ordine del giorno, di seguito elencati:

1) SEGNALAZIONE ABUSO RECINZIONE METALLICA prot. 126/2018 da parte della sig.ra Monica Carta

Premesso che non è compito della CTA entrare nelle diatribe tra privati, si ribadisce quanto già espresso nella seduta del 27.04.2018 in merito al divieto di erezione di recinzioni metalliche.

In merito alla segnalazione di abuso di cui al punto 5) della Comunicazione pec, che peraltro nulla ha a che vedere con la recinzione di cui sopra, si invita la S.V. ad effettuare un eventuale accesso agli atti e procedere, se del caso, presso le sedi competenti.

2) RICHIESTA RICEVUTA A MEZZO MAIL prot. 127/2018 da parte dell'Avvocato Sergio Peronese

Si ribadisce che le recinzioni metalliche sono vietate in tutto il Territorio di Costa Paradiso e che sarà oggetto della prossima assemblea ribadire a tutti i proprietari tale divieto. Si segnala tuttavia che la presenza di altri abusi non solleva la S.V. dalla rimozione del proprio.

3) CARTELLONISTICA INFORMATIVA E PUBBLICITARIA ENTRO IL TERRITORIO DELLA COMUNITA' DI COSTA PARADISO

Come da indicazioni verbali ricevute dal CdA nella persona del Presidente, al fine di risolvere una volta per tutte le infrazioni al Regolamento con riferimento alla cartellonistica presente nel Territorio della Comunità, è stata presa in considerazione la rimozione in toto dell'attuale cartellonistica (salvo eccezioni da valutarsi ad hoc) e contestuale inserimento di nuovi totem in legno.

In particolare, la cartellonistica rimarrebbe prerogativa della Comunità del Territorio, sia per quanto riguarda il layout sia per quanto riguarda il posizionamento della cartellonistica e la concessione degli spazi informativi/pubblicitari alle attività commerciali.

Si ribadisce che i totem e le singole insegne dovranno essere affissi su strutture in legno color verde RAL6009 e scritte rigorosamente bianche.

Si da mandato al CdA a procedere e si rimanda alla deliberazione dello stesso l'individuazione di un onere concessorio o rimborso comunque denominato per la realizzazione della cartellonistica

suddetta affinché le insegne pubblicitarie relative a singole attività commerciali non vadano a gravare sulla collettività.

4) DOCUMENTO INTERPRETATIVO DEL REGOLAMENTO DEL TERRITORIO DELLA COMUNITA' DI COSTA PARADISO IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA

Come da lettera ricevuta in data odierna dal Presidente della Comunità, la CTA si attiva nell'immediato al fine di elaborare un documento di sintesi da presentare in Assemblea dei Partecipanti a illustrazione del lavoro svolto in questo anno nonché una proposta di Documento Interpretativo del Regolamento, al fine di fare chiarezza in merito a numerosi punti che risultano lacunosi e/o non più aderenti al contesto normativo attuale in ambito urbanistico - edilizio.

Si ricorda al CdA che gli articoli del regolamento riguardanti aspetti urbanistico - edilizi non possono essere modificati se non all'unanimità; rimane fatta salva la possibilità del CdA di adottare un documento attuativo, che la CTA si impegna a stilare.

5) RICHIESTA VERIFICA ABUSO EDILIZIO RELATIVO A EDIFICIO IN LEGNO NEL COMPLESSO GRAVINA RESORT

Si richiede con urgenza al CdA di verificare il titolo abilitativo relativo all'immobile in legno eretto nel complesso Gravina Resort e di seguito illustrato; si segnala che il progetto di tale edificio non è stato sottoposto alla scrivente CTA per l'ottenimento del necessario nulla osta, come previsto dal Regolamento della Comunità.

Nel caso si rilevasse che l'edificio è stato eretto in assenza di regolare titolo abilitativo, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica, si richiede al CdA di contattare senza indugio il Corpo Forestale, stazione di Trinità d'Agultu, Via Casteldoria 1, Trinità d'Agultu e Vignola (cfva.sftagultu@regione.sardegna.it) segnalando l'abuso e chiedendone l'immediata demolizione.

In ogni caso, l'edificio non rispetta le indicazioni mandatorie del Regolamento in materia di inserimento del Contesto paesaggistico del Territorio.



6) RICHIESTA VERIFICA POSIZIONAMENTO CISTERNA DELL'ACQUA nel lotto H113 da parte della sig. Bonalla Boschi - prot. 144/2018

Si conferma che il posizionamento degli impianti e installazioni comunque denominate deve avvenire nel rispetto del decoro e della salvaguardia delle bellezze naturali; secondo quanto sancito dall'Art. 35 del Regolamento *“Dovrà essere posta particolare cura nel sistemare decorosamente gli spazi di servizio (stenditoi, garage, ecc.) in modo da evitare, con opportuni accorgimenti, che la loro vista disturbi i lotti limitrofi”*. Poiché l'impianto di servizio di cui all'oggetto rientra nella fattispecie di cui al succitato art. 35, si conviene che il suo posizionamento debba essere modificato, prediligendo una collocazione meno impattante e pertanto si chiede al CdA di provvedere a notificare l'infrazione al regolamento al proprietario dell'edificio.

Si segnala inoltre che dalla medesima fotografia si rileva:

- la presenza di un parapetto metallico sulla scala di accesso che stride fortemente con l'ambiente circostante e che non ci risulta sottoposta alla preventiva approvazione della CTA;
- Il colore della copertura piana non è ammesso ai sensi dell'art. 32 del Regolamento.



7) RICHIESTA VERIFICA COLORE CASA nel lotto H114 da parte della sig.ra Bonalla Boschi - prot. 145/2018

Come già ribadito dalla CTA nel corso delle precedenti sedute, il colore dell'edificio di cui sopra è fortemente lesivo del decoro del paesaggio ed in totale contrasto con le previsioni obbligatorie in tema di cromie delle facciate.

Si richiede pertanto al CdA si proseguire nella segnalazione al privato di tale abuso al fine della sua regolarizzazione. Qualora il privato non provveda entro un termine congruo, si suggerisce di segnalare l'abuso al Corpo Forestale, stazione di Trinità d'Agultu.



Alle ore 18:00 avendo terminato i punti da discutere la seduta è chiusa.

La commissione conviene di fissare la prossima seduta per il giorno 27.07.2018 ore 9:30 per iniziare la stesura del Documento di cui al punto 4).

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Tecnico Artistica
Arch. Marco Bertozzi
Ing. Elena Braglia
Arch. Rosa Manca

R. Manca
Don Maus
Braglia