

VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICO ARTISTICA RIUNITASI PRESSO GLI UFFICI DELLA COMUNITA' IL 19 GENNAIO 2018 ALLE ORE 10,30.

Il giorno 19 GENNAIO 2018 si è riunita la Commissione Tecnico Artistica per esaminare i progetti pervenuti di cui all'elenco allegato.

Sono presenti i signori:

Ing. Elena Braglia, Arch. Rosa Manca, geom. Carlo Addis.

L' Arch. Marco Bertozzi è assente per motivi di salute.

Alle ore 10.30 la Commissione si è insediata, dando avvio ai lavori con la disamina dei 6 punti all'ordine del giorno, di seguito elencati:

1) Risposta alle integrazioni per realizzazione di Ripostiglio e Lavatoio interrato – lotto H56 – proprietà Palmieri Blando - prot. 476/17

Si prende atto del Titolo Abilitativo rilasciato dal Comune, rammentando come da Regolamento che la stessa area di “vincolo a verde privato” deve essere ristabilita all'interno del medesimo lotto.

Si chiede al Proponente di dare comunicazione a mezzo pec alla segreteria del Territorio circa l'avvio dei lavori anche ai fini di ricalcolare le cubature (26,23mc) ai fini dell'aggiornamento delle quote millesimali.

2) Risposta alle integrazioni per ampliamento zona pranzo, bagno e locale deposito lotto H141-H142-H143 – proprietà De Caterina Ines – prot. 467/2017

Si prende atto del Titolo Abilitativo rilasciato dal Comune, rammentando come da Regolamento le finiture ed i colori dovranno rispettare le preesistenze in modo da armonizzarsi con esse.

Si chiede al Proponente di dare comunicazione a mezzo pec alla segreteria del Territorio circa l'avvio dei lavori anche ai fini di ricalcolare le cubature (26,53mc) ai fini dell'aggiornamento delle quote millesimali.

3) Risposta alle integrazioni per realizzazione di piscina lotto A91– proprietà Dalla Vecchia Adriana – prot. 464/2017

Si prende atto del Titolo Abilitativo rilasciato dal Comune e nel contempo si osserva che la sezione CC non riporta il monoblocco tecnico al servizio della piscina.

Ai fini del rispetto del Regolamento, si PRESCRIVE quanto segue:

- Monoblocco tecnico a totale interramento;
- Pareti perimetrali della piscina fuori terra dovranno essere integralmente rivestite in pietra locale proveniente da cava.

Si chiede al Proponente di dare comunicazione a mezzo pec alla segreteria del Territorio circa l'avvio dei lavori anche ai fini del controllo dell'attuazione delle misure di cui sopra.

4) Richiesta parere “Realizzazione di una piscina Lotto N25” FLAI Immobiliare di Tosatto Pio & C. - prot. 439/2017 e 430/2017

Con esclusivo riferimento al manufatto “piscina” per il quale si richiede nulla osta, si prende atto del buon inserimento ambientale della costruzione ed al fine di garantire l'assonanza si rammenta, come peraltro proposto dal progettista nella Relazione Tecnica (elaborato 4), di utilizzare pietra locale per il rivestimento di tutte le superfici verticali a vista.

Per quanto attiene la pergola in legno, peraltro non quotata negli elaborati progettuali, si fa notare che la stessa insiste nella porzione più elevata del lotto, nonché sul cono della visuale a mare dell'abitazione confinante a monte; pertanto, senza voler recare pregiudizio al Proponente, si INVITA il suddetto a traslare la pergola in prossimità della riserva idrica (vedi freccia), ove il piano di calpestio risulta inferiore e quindi meglio inserito e meno impattante.



Si rimane in attesa di ricevere la planimetria modificata con recepimento della prescrizione di cui sopra, ivi compresa la sezione longitudinale che ricomprenda l'abitazione del lotto N21 a monte (anche in formato digitale pdf).

Per quanto attiene il tema degli scarichi e della pista, rimane competente il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, fermo restando che la vegetazione rimossa dovrà essere ripiantumata.

5) Segnalazione presunto abuso a carico del Sig. Campesi Enrico – Centro INIFIM - prot. 458/2017 e 466/2017

Come segnalato da un proprietario e dall'amministratore del Condominio in oggetto, si rileva che in difetto di esibizione di regolare Titolo Abilitativo, i pannelli solari installati sul tetto e non integrati con esso, si ritengono abusivi e pertanto la Commissione richiede al CDA di provvedere senza indugio ad intimarne la rimozione ovvero ad avviare le procedure di Segnalazione presso le autorità apposte (Forestale, Sovrintendenza, etc) per segnalare l'eventuale reato.

Inoltre, si segnala che il cartello affisso nell'abitazione del sig. Campesi e visibile dalla strada è in contrasto con le previsioni del Regolamento e pertanto deve essere subitaneamente rimosso. Si richiede al CDA di notificare la presente al proprietario intimandone la rimozione con termine perentorio.

6) Richiesta nulla osta per Realizzazione opere di sistemazione esterna – lotto I45 - prot. 008/2018

Si rilascia Nulla Osta all'intervento, confermando, come già previsto dal progettista in sede di Relazione Paesaggistica Semplificata, di realizzare il muretto in pietra locale nonché di mascherare la pergola con la vegetazione esistente.

Alle ore 13:30 avendo terminato i punti da discutere la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Tecnico Artistica

Geom. Carlo Addis
Ing. Elena Braglia
Arch. Rosa Manca