

VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICO ARTISTICA RIUNITASI PRESSO GLI UFFICI DELLA COMUNITA' IL 3 AGOSTO 2020 ALLE ORE 9:30.

Il giorno 03 AGOSTO 2020 si è riunita la Commissione Tecnico Artistica per la disamina dei punti all'ordine del giorno.

Sono presenti i signori:

Arch. Marco Bertozzi, Ing. Elena Braglia, Arch. Rosa Manca

Alle ore 9:30 la Commissione si è insediata, dando avvio ai lavori con la disamina dei punti all'ordine del giorno, di seguito elencati:

1) Segnalazione e richiesta verifica cubatura e distanza stradale – lotto D8 – prot. 098/2020

A valle della segnalazione, la CTA ha provveduto alla disamina del fascicolo del lotto custodito presso gli archivi della Comunità.

Risulta agli atti una pratica avente come oggetto “ampliamento casa e realizzazione piscina” pervenuta in data 04.04.2008; la CTA esprimeva parere negativo relativo alla realizzazione della piscina (prevista completamente fuori terra) e segnalava la mancanza della richiesta preventiva di nulla osta alla Comunità, in quanto il suddetto progetto era stato meramente trasmesso, privo di qualunque richiesta in merito.

Ciò premesso, dai nostri archivi risulta che il lotto abbia una cubatura edificata pari a 350mc, pertanto non vi sia altra cubatura disponibile che giustifichi un cantiere in corso. Si invita pertanto la proprietà sig. Bucciarelli a prendere contatto con il responsabile dell'ufficio tecnico della Comunità Geom. Serra per la verifica in contraddittorio.

In merito dalla distanza dal ciglio stradale si conferma che la stessa non è rispettata dalla costruzione, peraltro ostruendo la visuale libera dell'incrocio ivi presente.

2) Richiesta installazione montascale lotto I39A– prot. 112/2020 del 20.07.2020

Vista la richiesta presentata dai proprietari del lotto I39A relativa all'installazione di un montascale NON visibile dalla strada sovrastante, tenuto conto di quanto previsto dal combinato disposto della Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 in tema di superamento delle barriere architettoniche, nei limiti delle proprie competenze e fatti salvi i diritti di terzi, la CTA esprime parere favorevole all'intervento.

Si richiede altresì alla Segreteria della Comunità, in relazione a quanto previsto dal Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 in tema di protezione dei dati personali, di escludere i documenti di carattere personale dalla facoltà di accesso agli atti.

3) Richiesta informazione in merito a richiesta rimozione recinzione lotto E22 – prot. 115/2020 del 22.07.2020

La CTA, nella seduta del 23.08.2019, su segnalazione del sig. Comoglio pervenuta agli uffici della Comunità in data 05.08.2019 prot. 211/2019, effettuava un sopralluogo in situ sulla scorta delle fotografie allegate alla summenzionata segnalazione, riscontrando la presenza di filo spinato al piede della recinzione de cuius.

Ribadendo ancora una volta che le Norme del Piano di Lottizzazione vietano l'erezione di recinzioni metalliche all'interno di tutto il Territorio della Comunità, anche nei confini tra privati, e segnalando

che la presenza di filo spinato costituisce un grave elemento di rischio per persone ed animali, si conferma quanto già espresso nel verbale del 23.08.2019.

La CTA si rende disponibile, su espressa richiesta ed autorizzazione dei proprietari confinanti, ad effettuare un ulteriore sopralluogo in situ per verificare l'eventuale intercorsa risoluzione della contravvenzione ovvero procedere all'emissione di ulteriore segnalazione.

4) Richiesta di verifica per lavori di ampliamento terrazzo e annessa scala - lotto H21 - prot 346/2019 del 19.12.2019

La CTA ha eseguito un sopralluogo presso il lotto H21; tuttavia, dovendo rimanere in pubblica via, non è stato possibile riconoscere i luoghi oggetto di segnalazione, mancando peraltro il riferimento al lotto preciso interessato dal presunto abuso.

Si coglie l'occasione per informare il richiedente che sull'intero lotto H21 non risultano negli archivi della Comunità richieste di nulla osta per lavori edili.

Completata la disamina delle segnalazioni e pratiche di cui sopra, la CTA ha compiuto ulteriori sopralluoghi a campione per verificare nel complesso l'applicazione delle Norme del Piano di Lottizzazione nonché del Regolamento, riscontrando molteplici difformità, che si vanno ad elencare, e relativamente alle quali si richiede al CdA di voler approntare opportune comunicazioni ai contravventori:

- Lotto B17: recinzione in rete plastificata su pubblica via;
- Lotto I39A: porzione di recinzione in rete plastificata su pubblica via;
- Lotto E75: recinzione in cancellata metallica su pubblica via.



Lotto B17



Lotto I39A



Lotto E75



Lotto D8

Alle ore 13:00 avendo terminato i punti da discutere la seduta è chiusa.
Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Tecnico Artistica

Arch. Marco Bertozzi

Ing. Elena Braglia

Arch. Rosa Manca

