

12 LUGLIO 2019



COMUNITÀ DEL TERRITORIO

Costa
Paradiso

VERBALE COLLEGIO DEI RAPPRESENTANTI

COMUNITÀ DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

www.territoriocostaparadiso.it

Mail: segreteria@territoriocostaparadiso.it – ufficiotecnico@territoriocostaparadiso.it

Tel. 079 689742 – Fax 079 689450

Il giorno 12 luglio 2019, presso la sede della Comunità, si è riunito il Collegio dei Rappresentanti (di seguito CdR), convocato dal Presidente Domenico Butera.

Sono presenti alla riunione tutti i componenti il CdR.

Partecipano alla prima parte dell'incontro il Presidente e la Tesoriera del CdA perché possano essere verificate in dettaglio alcune poste contabili e per assumere definitive informazioni circa le iniziative più rilevanti adottate dal CdA. La riunione è poi proseguita, presente il solo CdR, per l'approvazione del bilancio d'esercizio 2018/19, del preventivo e relativo piano di riparto delle spese 2019/20.

Nel corso della riunione, il CdR ha verificato che:

- 1) Il controllo sulla operatività del CdA non evidenzia operazioni non conformi alla sana e corretta gestione della cosa comune;
- 2) Le attività poste in essere in materia di recupero crediti sono state svolte in modo da ottenere positivi risultati di rientro, anche se non ancora pienamente soddisfacenti; resta, inoltre, sempre aperto il problema costituito dal reiterarsi delle morosità ad ogni inizio di esercizio, per cui è limitata a pochi mesi la visibilità della liquidità necessaria ad affrontare la spesa corrente. Per i crediti pregressi sono state adottate procedure di recupero forzoso attraverso azioni legali finalizzate a vendite coattive e sequestri di immobili; sono stati stipulati accordi per il rientro graduale del debito, senza sconti sul montante dovuto. Il totale dei crediti verso i partecipanti ammonta ad euro 1.305.000 circa;
- 3) A decorrere dallo scorso mese di maggio i consumi di acqua vengono conteggiati da Abbanoa direttamente ai partecipanti, in modo da evitare che le quote non pagate gravino sulla Comunità, come accaduto in passato. Il CdA ha anche pattuito con Abbanoa che l'erogazione dell'acqua venga effettuata esclusivamente ai proprietari in regola con le quote di gestione della Comunità.
- 4) Il mancato trasferimento delle opere di urbanizzazione al Comune, ha generato nel solo esercizio 2018/19 un costo a carico della Comunità di circa euro 580.000 imputabili a manutenzione strade, manutenzione e gestione depuratore, manutenzione acquedotto e rete fognaria.
- 5) L'esercizio 2018/19 si chiude con un avanzo di gestione di circa euro 32.000, principalmente dovuto all'incremento della voce ricavi rispetto all'esercizio precedente;
- 6) Il bilancio preventivo per l'esercizio 2019/20 presenta uscite per euro 1.657.000 ed entrate per euro 225.000: l'importo da suddividere fra i partecipanti risulta quindi di euro 1.432.000 con un incremento del 8.42% principalmente dovuto a partite relative ad anni precedenti.

Per tutto quanto sopra il CdR non ha rilevato criticità per l'approvazione del bilancio 2018/19, preventivo e piano di riparto spese 2019/20, approvazione data all'unanimità dei componenti il CdR.

IL PRESIDENTE

Domenico Butera