

Verbale di Consiglio del **Collegio dei Rappresentanti** della  
la

**Comunità del Territorio di Costa Paradiso**

Verbale di Consiglio del Collegio dei Rappresentanti della  
Comunità di Costa Paradiso (d'ora in poi anche solo "Collegio"  
e "Comunità").

L'anno 2017 nel giorno 29 del mese di luglio, alle ore 10.00  
in Costa Paradiso - Trinità d'Agultu, presso l'abitazione del  
Presidente, si è riunito il Collegio dei Rappresentanti della  
Comunità del Territorio di Costa Paradiso, che è stato convo-  
cato dal Presidente in carica, Avv. Bartolomeo Sotgiu, per di-  
scutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO:**

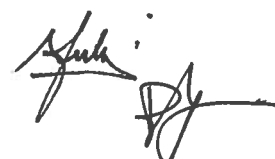
1. Relazione finale pre-assemblea dei Partecipanti fissata  
per il giorno 9 agosto 2017

Sono presenti:

- 1) il sig. Bartolomeo SOTGIU;
- 2) Il sig. Stefano FULGI;
- 3) il sig. Daniele DEL Furia;
- 4) il Sig. Giuseppe CERINO

**1. INSEDIAMENTO DEL NUOVO CDA, ADEMPIMENTI DI RITO E CONDI-  
VISIONE DELLE LINEE STRATEGICHE FUTURE**

Il CDR prende atto che, dalla data dell'insediamento del nuovo  
Consiglio di Amministrazione guidato dal Dott. Ferdinando Buf-

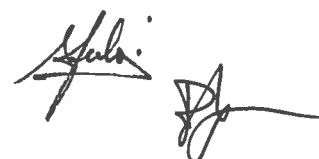


fonni, sebbene il Regolamento del Comprensorio ribadisca che il ruolo sia di, come da articolo 57:

"Svolgere anche funzioni consultive nei confronti del Consiglio di Amministrazione, sia a richiesta di questo che di propria iniziativa", il CDR non è mai stato formalmente convocato dal CDA per discutere sulle tematiche inerenti la strategia che il nuovo CDA voglia intraprendere per il futuro, esprimendo palese volontà di esautorare l'attuale CDR dalla gestione e vigilanza delle attività svolte dal Collegio, formalmente ancora in carica. Infine, constatata che, nonostante in data 29/7/2017 fosse in corso presso gli uffici della Comunità un'adunanza del CDA, quest'ultimo ha reputato di non invitare volutamente il CDR, sebbene sollecitato a tal fine.

2. MANCATA APPROVAZIONE DEI BILANCI AL 30.4.2017 DI GESTIONE GENERALE E FOGNATURA E REVOCA DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

Con riferimento al bilancio consuntivo chiuso in data 30.04.2017 di Gestione Generale e Gestione Fognatura il CDR prende atto che, sebbene da regolamento l'art. 55 menzioni che "L' Assemblea Ordinaria approva i bilanci consuntivi relativi ai tre passati esercizi, bilanci già approvati dal Collegio dei Rappresentanti" e, come da art. 53 del Regolamento, "compito del Consiglio di Amministrazione è quello di attivare un valido strumento Amministrativo che consenta la gestione nonché l'elaborazione dei bilanci preventivi e consuntivi i quali



devono essere redatti, approvati e sottoposti al Collegio dei Rappresentanti entro quarantacinque giorni dal termine dell'esercizio", i bilanci menzionati sono stati trasmessi dal CDA al CDR in data 22 luglio 2017 e, nonostante sulla lettera di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti era menzionato che il Bilancio era pubblicato sul sito internet della Comunità nella sezione area riservata, questi non risultavano disponibili.

Pertanto, a causa dei ritardi nella trasmissione dei documenti al CDR, non consentendo di procedere alle verifiche di rito dettagliate sulle voci esposte in bilancio, nonché alla decisione del CDA di rivedere la struttura del bilancio stesso tornando alla situazione pregressa di 4 anni fa, con note descrittive profondamente scarse, in controtendenza rispetto all'orientamento del passato CDA - stimolato dall'attuale CDR - di creare un bilancio descrittivo che chiarisca l'andamento della gestione in modo esaustivo e trasparente e, a seguito della decisione unilaterale ed immotivata del CDA di non far certificare il Bilancio dalla Società di Revisione che attestasse la veridicità dei dati esposti nei documenti, il CDR delibera di non procedere con l'approvazione dei Bilanci stessi, rimandando all'Assemblea dei Partecipanti ogni decisione in merito.

### 3. APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO

Il Bilancio Preventivo di Gestione Generale e Gestione Fogna-

Handwritten signatures in black ink, appearing to be the names of the signatories, located at the bottom right of the page.

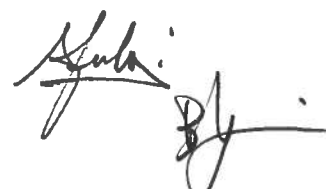
tura risulta trasmesso al CDR in data 20 giugno 2017.

IL CDR prende atto di un totale cambio di strategia rispetto al precedente. In particolare, emerge un profondo taglio di tutte le spese preventivate (quali si citano, a titolo di esempio, Rilievo cubatura con droni al fine di identificare abusi e riallineamento delle tabelle millesimali, manutenzione strade, cura verde, eliporto, nuovi sentieri. etc). Inoltre, si evidenzia un azzeramento delle spese per sistemazione uffici, formazione personale, revisione contabile, nuovo statuto, interventi sulla sicurezza. A seguito di ciò, non condividendo le linee sottostanti la formazione dello stesso e non avendo ricevuto a disclosure dal CDA sulle azioni future da intraprendere, il CDR delibera di non procedere con l'approvazione dei Bilanci preventivi stessi, rimandando all'Assemblea dei Partecipanti ogni decisione in merito.


#### 4. TRANSAZIONI VERSO PARTECIPANTI MOROSI & ADDEBITO QUOTA

##### FOGNATURA

Il CDR prende atto dal sito della Comunità, leggendo i testi di alcune delle scritture private pubblicate dal CDA in carica, senza tuttavia aver comunicato al CDR nulla in merito e senza procedere a formale delibera del CDA, che sono state sottoscritte, a firma del Presidente della Comunità Dott. Buffoni, scritture private con i Partecipanti morosi le quali prevedono, alla stipula della stessa ed al contestuale incasso di acconti, di formalizzare la rinuncia all'esecuzione penden-



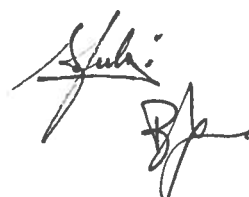
te anti i rispettivi Tribunali e ad acconsentire alla cancellazione del pignoramento. In aggiunta, il CDR prende atto, dalla lettura dei documenti sopraccitati, che il CDA ha deciso di sospendere "le somme impropriamente richieste ed ottenute nei decreti ingiuntivi dovute per ampliamento fognatura che verranno corrisposte nel momento in cui verrà assegnato l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi". Il CDR segnala, inoltre, che con delibera del CDA del 7 agosto 2015, alla presenza dell'allora Presidente del CDA Piergianni Addis, di Gianni Monterosso, Federico Cogo e del Tesoriere Sandro Guiducci, dopo approfondita discussione unanimemente venne deliberato di procedere alla richiesta verso i Partecipanti del primo lotto dell'impianto di depurazione e smaltimento, sulla base del verbale dell'incontro in Regione del 18 giugno, dando mandato al Presidente di adottare tutte le decisioni necessarie o utili a pervenire a questo risultato, e di prevedere tutte le attività e le misure necessarie a conseguire, in aderenza al cronoprogramma da lui presentato in Provincia, il risultato. Risulta, pertanto, incomprensibile la sospensione del pagamento della quota dovuta per ampliamento fognatura ai Partecipanti morosi, evidenziando tra l'altro l'incompatibilità con quanto previsto dal verbale dell'incontro in Regione del 18 giugno e, inoltre, con la decisione del presente CDA in cui l'Ing. Monterosso, presente anche nel nuovo CDA a Presidenza Buffoni abbia, cambiato la propria posizione nei confronti di

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

tale versamento. Rimane, inoltre, la perplessità su eventuali azioni di rivalsa che i Partecipanti che hanno già pagato tale quota possano avanzare alla Comunità, richiedendone il rimborso, generando situazioni di stress finanziario per la stessa. Si segnala, infine, che il CDR, essendo organo ancora in carica, ha contattato i legali della Comunità per avere maggiori informazioni con riferimento alle transazioni sottoscritte, ricevendo risposta negativa in quanto l'attuale CDA ha vietato agli stessi di condividere informazioni con l'organo di controllo.

#### 5. CODICE ETICO & DI CONDOTTA

Il CDR prende atto che l'attuale CDA ha provveduto a rimuovere, anche dal sito web ufficiale, il Codice Etico e di Condotta adottato dal precedente CDA, su stimolo del CDR e predisposto dal CDR stesso, volto a ridurre il rischio di conflitto di interesse nelle decisioni prese e di salvaguardare la condotta e l'etica degli organi di gestione. Tale documento è stato sostituito, nel sito web, dalla condotta da tenere sulle spiagge, in mare e nei parcheggi, discostandosi fortemente da quanto sta accadendo nei principali comprensori che hanno provveduto ad adottare carte etiche nonché ad uniformarsi alla normativa 231, a tutela, in particolar modo dei Partecipanti. Il CDR chiede al CDA di ripristinare quanto prima tale documento e di ratificarne l'adesione ai principi menzionati in una riunione del CDA.

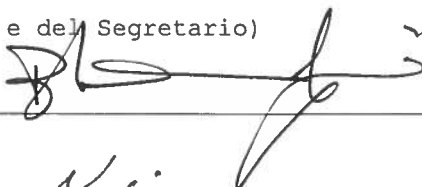
Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

Esaurita la discussione, null'altro essendovi da discutere e nessuno chiedendo la parola, il Presidente ringrazia gli intervenuti e dichiara chiusa la seduta alle ore 14:00.

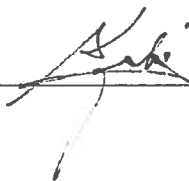
Letto, Approvato e Sottoscritto.

(Firme del Presidente e del Segretario)

Bartolomeo SOTGIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Sotgiu', written over a horizontal line.

Stefano FULGI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stefano Fulgi', written over a horizontal line.

