

COMUNITA' DEL TERRITORIO DI COSTA PARADISO

VERBALE DELLA RIUNIONE IN VIDEOCONFERENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 28 SETTEMBRE 2020

Il giorno 28 settembre 2020, alle ore 17,30, si è riunito in videoconferenza il Consiglio di Amministrazione della Comunità (di seguito C.d.A.), convocato dal Presidente Ing. Gianni Monterosso, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Pagamento FIS.
2. Aggiornamento sul ricorso al TAR.
3. Ordine a Studio 81 per l'aggiornamento del software.
4. Bonifica area deposito sfalci e decisioni per il futuro.
5. Lettera PEC di EGAS e conseguenti azioni del Comune.
6. Situazione avvio cassette postali.
7. Situazione economico-finanziaria.
8. Morosità.
9. Fughe di dati sensibili e decisioni si eventuali denunce.
10. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Gianni Monterosso - presidente
Ferdinando Mulas - vicepresidente
Maria Luisa Ferrari - tesoriere
Luciano Ognissanti - consigliere
Claudio Pedace - consigliere
Stefano Angeli - consigliere

Aprire la riunione il presidente Monterosso, che, dopo i saluti e i convenevoli, riferisce in merito al punto 1 all'O.d.G. e sulla organizzazione del lavoro negli uffici.

Punto 1– Pagamento FIS (Fondo di integrazione salariale).

Verrà fatta richiesta di prolungamento del FIS fino al 31 dicembre 2020 solo per il sig. Chiscuzzu, in quanto senza ferie residue; questa necessità non sussiste per gli altri impiegati, per i quali vige la seguente articolazione del lavoro: il rag. Puddinu continuerà a svolgere il suo lavoro in modalità part time; la signora Rita Cossu, per smaltire le ferie arretrate di cui dispone, assicurerà

settimanalmente 2 giorni di presenza. Le signore Anna Muretti e Angela Pileri osserveranno il turno normale 9-13/14-17,30.

Punto 2 - Aggiornamento sul ricorso al TAR.

Il presidente informa che il Comune di Trinità d'Agultu, in data 18 settembre 2020, ha fatto pervenire, via PEC, due lettere, con le quali comunica di aver avviato le procedure per l'acquisizione dell'impianto fognario e di depurazione, della rete idrica e della rete stradale di Costa Paradiso, chiedendo alla Comunità la documentazione necessaria, relativamente al frazionamento catastale delle aree interessate, allo stato di consistenza delle opere ed al collaudo. Si tratta, evidentemente dell'obiettivo primario del ricorso al TAR presentato dalla Comunità nel 2018, cui hanno fatto seguito ben cinque ricorsi accessori per motivi aggiunti, ad esso strettamente collegati. Le lettere del Comune sono state depositate al TAR dagli avvocati della Comunità. Quali conseguenze possa avere l'iniziativa del Comune sull'udienza del 28 ottobre non è facile prevedere, appare comunque difficile che ciò possa determinare un altro rinvio dell'udienza, mentre può sicuramente avere effetti sul giudizio relativo alla domanda principale del ricorso riguardante l'acquisizione delle opere di urbanizzazione; sempre che il processo di acquisizione avviato dal Comune sia concluso.

Punto 3 - Ordine a Studio 81 per l'aggiornamento del software.

Il Consiglio delibera, all'unanimità, di accettare la proposta tecnico-economica della società Studio 81 per l'aggiornamento del software gestionale alla versione più recente.

Punto 4 - Bonifica area deposito sfalci e decisioni per il futuro.

Il Presidente informa il consiglio che è finalmente pervenuto il provvedimento di dissequestro dell'area utilizzata per il deposito degli sfalci e delle frasche. L'area è stata ispezionata da unità del Corpo Forestale che ha preso atto dell'asporto di tutto il materiale depositato e della pulizia del terreno. E' stata fatta richiesta al GIP del Tribunale di Tempio di quantificare il valore finale dell'ammenda per procedere alla successiva oblazione. Verrà richiesta sia al Comune che ad Ambiente Italia la relativa quota di partecipazione al pagamento della ditta che ha provveduto alla bonifica

Punto 5 - Lettera PEC di EGAS e conseguenti azioni del Comune.

Con riferimento a quanto già detto al punto 2, il Presidente riferisce che, in data 10 settembre 2020, EGAS aveva indirizzato una lettera di sollecito al Comune di Trinità e ad Abbanoa per "l'avvio degli atti propedeutici alla presa in carico della rete idrica e della rete fognario-depurativa esistente che risultino nella disponibilità dell'Amministrazione comunale".

Punto 6 - Situazione avvio cassette postali.

Il presidente informa il Consiglio che il servizio è ormai attivo: tutte le 30 cassette postali recentemente installate in prossimità degli uffici della Comunità sono state tutte assegnate. Altre cassette saranno installate sulla base di nuove richieste.

Punto 7 - Situazione economico-finanziaria.

Il Tesoriere Maria Luisa Ferrari informa il Consiglio che alla data odierna la disponibilità di cassa è di oltre 1.200.000 €. Le somme incassate dal primo di giugno al 25 settembre ammontano ad oltre 1.260.000 € e le uscite dal primo maggio 2020 ammontano a circa 600.000 €.

Punto 8 – Morosità

Il dr. Mulas aggiorna il Consiglio sulla situazione dei crediti della Comunità verso partecipanti al 23 settembre 2020: il credito per le quote di gestione generale ammonta a € 1.352.011,56, di cui € 502.89,21 afferiscono all'esercizio in corso 2020/2021, per il quale è stato chiesto il pagamento, entro giugno 2020, di un acconto pari al 90% della quota richiesta nell'esercizio 2019/2020; il credito per la gestione della fognatura ammonta a € 175.008,79, di cui € 73.816,15 relativi all'esercizio in corso 2020/2021; il credito per la gestione acqua è di € 173.423,43, di cui 3.114,01 relativi all'esercizio in corso; altre quote dovute alla Comunità ammontano a € 70.120,70. La cifra complessiva dei crediti già scaduti, oggetto di piani di rientro, di diffide di pagamento e di azioni legali ammonta a € 1.178.726,48, il 38% della quale è riferita a tre debitori (c.d. Gruppo Mela, Marina dell'Orso Srl, Carolina D). Viene sottolineato il fatto che mentre la stragrande maggioranza dei proprietari ha pagato con regolarità il dovuto, solamente due, proprietari ognuno di molte unità, continuano a non pagare usufruendo dei servizi pagati dagli altri. La Comunità sta perseguendo con i mezzi di legge questa persistente morosità. Le azioni legali affidate agli avvocati per il recupero del credito sono attualmente 28, mentre quelle in corso di affidamento sono 20. I decreti ingiuntivi già in atto sono una decina.

Punto 9 – Fughe di dati sensibili e decisioni su eventuali denunce.

Il presidente riferisce di aver ricevuto un certo numero di lamentele da singoli proprietari per aver ricevuto dal c.d. Gruppo Mela/Gravina una proposta di adesione alle spese per i lavori del primo stralcio di ampliamento della fognatura. (A tale proposito viene ancora ribadito che detti lavori avvengono senza alcuna autorizzazione del C.d.A. all'utilizzo del progetto Savi di esclusiva proprietà dell'intera Comunità e senza alcun permesso del C.d.A. all'uso di aree che risultano ancora private e quindi in violazione di proprietà privata). I proprietari hanno chiesto se sia stata la Comunità a fornire il loro indirizzo di residenza ovvero se il dato, non autorizzato, è uscito comunque dagli uffici della Comunità. Il presidente esclude che ciò possa essere avvenuto. Non resta perciò altra ipotesi se non quella che il dato possa essere uscito dagli uffici del Comune di Trinità che dispone di tutti gli indirizzi dei proprietari di C.P. per via della TA.RI. e dell'IMU.

Punto 10 - Varie ed eventuali

Non ci sono temi in discussione.

La riunione si conclude alle ore 19,30

IL SEGRETARIO

Ferdinando Mulas

IL PRESIDENTE

Gianni Monterosso