

Da: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it
Inviato: martedì 12 gennaio 2021 13:54
A: comunitacostaparadiso@pec.it; paradiso.costruzioni@pec.it;
carolinadsrl@legalmail.it
Oggetto: TRASM. BANDO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - COMPLETAMENTO
INFRASTRUTTURE FOGN. PDL COSTA PARADISO
Allegati: BANDO manifestazione di interesse - ampliam. rete fog. PDL costa
Paradiso.pdf; BANDO manifestazione di interesse - ampliam. rete fog. PDL
costa Paradiso.pdf.p7m

Per opportuna conoscenza, si trasmette in allegato il Bando relativo a “Manifestazione di Interesse – completamento infrastrutturale fogn. PDL Costa Paradiso” e che lo stesso è disponibile nell’ albo pretorio del Comune di Trinità d’Agultu.

Distinti saluti

IL Responsabile del Servizio
Geom. Giovanni Battista Muretti

Comunita' del Territorio Costa Paradiso
Prot. Ingresso 009/2021 12/01/2021 14:32:09
Per CDA **Via** PEC
Composto di pag. compresi all. 1+5
Protocollato da Anna Muretti

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA –
DEMANIO E AA.PP.

via Sassari n. 27 –Tel. 079 -6109990 – fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

OGGETTO: COMPLETAMENTO, DEL SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO DELLA ZONA OMOGENEA FI.7 COMPRESA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SUL DEFINITIVO APPROVATO NEL COMPENSORIO COSTA PARADISO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

1. PREMESSE

1. Il comprensorio di Costa Paradiso, che comprende un villaggio turistico residenziale e ricettivo, costituito da circa 2.000 ville, venne realizzato inizialmente in forza di due convenzioni di lottizzazione, una in data 8 ottobre 1967, l'altra in data 1 agosto 1975, quest'ultima modificata con l'atto integrativo del 9 dicembre 1975.
2. La convenzione del 1967 prevedeva che la Coop Costa Paradiso avrebbe dovuto eseguire le opere di urbanizzazione primaria funzionali al complesso insediativo secondo normativa allora vigente; tra le quali rientravano l'impianto fognario e quello di depurazione delle acque nere per i complessi residenziali/ricettivi e le fosse imhoff per le ville.
3. La convenzione del 1975, integrativa di quella precedente, prevedeva il trasferimento al comune delle superfici necessarie per le opere di urbanizzazione.
4. In relazione alla fognatura, i lottizzanti hanno realizzato fosse imhoff con i relativi canali di drenaggio nel terreno per le ville o impianti di trattamento ;
5. Con il
successivo atto integrativo del 9 dicembre 1975, la Cooperativa cedeva gratuitamente al Comune 1.491/10.000, corrispondenti a Ha 85.28.65 coincidenti con gli standards pubblici e la superficie della viabilità pubblica come identificata negli elaborati allegati alla convenzione;
6. L'ISVITUR S.p.A. costruì nella zona alcuni villaggi turistici che, quanto alle acque di scarico, vennero serviti dall'impianto fognario e di depurazione realizzato dalla stessa ISVITUR.
7. In data 30.07.1992 veniva poi stipulata, in esecuzione delle deliberazioni n. 2 e n. 3 10.1.1975 del Consiglio Comunale, una nuova convenzione di lottizzazione, fra il Comune di Trinità D'Agultu, la Società Isvitur
8. S.P.A. in liquidazione e la Comunità di Costa Paradiso, ove si prevedeva la cessione gratuita del depuratore centralizzato al Comune di Trinità, ed il mantenimento in capo alla Comunità di Costa Paradiso e la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto fognario.
9. Nel 1995, tuttavia, la realizzazione delle opere di urbanizzazione non era avvenuta in modo completo, ed il Sindaco del Comune di Trinità d'Agultu, infatti, con nota del 24.4.1995 ebbe a segnalare l'inadempimento del lottizzante in ordine alle opere di urbanizzazione, con particolare riferimento alla mancata realizzazione della rete fognaria e del depuratore.
10. In data 15 marzo 2011 la Comunità del territorio di Costa Paradiso ha presentato il progetto generale esecutivo per l'ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente del piano di lottizzazione Costa Paradiso, a firma dell'ing. Attilio

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA –
DEMANIO E A.A.PP.

via Sassari n. 27 – Tel. 079 -6109990 – fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

Savi.

11. Il Consiglio Comunale di Trinità d'Agultu e Vignola, con delibera dell'8 aprile 2011, n. 11, ha approvato "il progetto generale esecutivo per l'intervento di "ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente del piano di lottizzazione Costa Paradiso a firma dell'ing. Attilio Savi"; - **"Di autorizzare la Comunità del territorio di Costa Paradiso per la realizzazione dell'intervento in esame, considerando il fatto che il depuratore è di proprietà comunale, e che una parte di tali opere previste ricade in proprietà pubblica"**; - **"Di prendere atto che l'opera in esame verrà finanziata interamente dai privati richiedenti, anche per ciò che riguarda gli interventi da realizzarsi nelle aree già cedute gratuitamente al comune, trattandosi di opere di urbanizzazione inerenti l'intero piano di lottizzazione in argomento"**
12. Conseguentemente, in data 28 maggio 2011, con delibera a rogito del notaio Pianu, la Comunità ha approvato in Assemblea il bilancio consuntivo della gestione della fognatura per il 2007-2010 ed ha deliberato, in via straordinaria, il progetto di ampliamento e la manutenzione straordinaria delle infrastrutture depurative e della rete fognaria esistenti, con spese a carico dei proprietari.
13. Con determinazione 25 ottobre 2012, n. 765 la Provincia di Olbia Tempio autorizzava in via provvisoria la Comunità allo scarico sul suolo delle acque reflue urbane; nel frattempo, la predetta autorizzazione è stata più volte prorogata.
14. Con deliberazione 12 settembre 2014, n. 35/9, pubblicata sul BURAS, 6 novembre 2014, n. 53, la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna approvava la compatibilità ambientale dell'intervento (VIA) in esame denominato Ampliamento e manutenzione straordinaria delle strutture depurative e della rete fognaria esistente, ubicato nel Comune di Trinità D'Agultu, proposto dalla Comunità del Territorio di Costa Paradiso in esecuzione della delibera assembleare del 2011.
15. Successivamente, con determinazione 22 dicembre 2015, n. 580, l'Amministrazione Straordinaria ex Provincia Olbia Tempio ha autorizzato provvisoriamente la Comunità allo scarico delle acque reflue urbane nel suolo in località Lu Colbu (Trinità d' Agultu).
16. Con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola del 14 luglio 2016, n. 28 è stata data la facoltà ai proprietari dei lotti non allacciati/non allacciabili alla rete fognaria esistente, di accordarsi autonomamente al fine di progettare e realizzare, mediante stralci attuativi del progetto infrastrutturale, le mancanti reti fognarie del comprensorio, il tutto secondo la procedura prevista dalla L 1150/1942.
17. Con provvedimento n.42/40 del 22/10/2019, veniva prorogata la validità della VIA per ulteriori cinque anni.
18. La Società Costa Paradiso s.r.l. unitamente alla società Carolina D s.r.l., proprietari di un complesso alberghiero e di varie unità residenziali, strutture tutte prive di rete fognaria, hanno richiesto il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di uno stralcio attuativo del progetto delle infrastrutture fognarie e adeguamento dell'impianto di depurazione esistente nel P.d.L. di Costa Paradiso.
19. Tutte le opere previste ricadono in aree pubbliche o comunque destinate a opere infrastrutturali pubbliche.
20. Il C.C. di Trinità d'Agultu e Vignola con delibera n.32 del 12/06/2019, approvava lo schema di convenzione con la citata società.

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA –
DEMANIO E A.A.PP.

via Sassari n. 27 –Tel. 079 -6109990 – fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

21. Con atto redatto nella forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale di questi Comune Rep. n... del... fu firmata la convenzione di cui sopra e le società firmatarie garantirono con fidejussione assicurativa l'esecuzione delle opere secondo specifiche fissate dal progetto.
22. In data 15/07/2020, presso la sede di Cagliari, vennero avviate le procedure volte alla consegna ad Abbanoa delle reti idriche e fognarie esistenti, nonché dell'impianto di depurazione.
23. In data 10/09/2020 EGAS con nota in pari data invita il gestore del sistema ed il Comune a fornire atti finalizzati alla redazione dello stato di consistenza delle citate opere infrastrutturali all'Ente Gestore regionali.
24. Ad oggi sono state avviate procedure e sopralluoghi con Abbanoa volte alla definizione del processo di consegna di dette opere.
25. Al fine del completamento delle opere di urbanizzazione della sub zona omogenea F1.7 con conseguente eliminazione di uno stato di inquinamento ambientale diffuso e la possibilità di dare corso al rilascio di titoli abilitativi alla residenza e/o a nuove costruzioni, varianti, condoni, piani casa, necessita procedere al completamento del sistema fognario/depurativo.
26. Con nota del 10/12/2020 la Società Paradiso Costruzioni s.r.l. (P.I. 02226340905) con sede in Trinità d'Agultu e Vignola , località Costa Paradiso, lotto S11, titolare del permesso di costruire TO13-2019 per 'La realizzazione del primo stralcio attuativo delle infrastrutture fognarie per il Comprensorio di Costa Paradiso', essendo in fase di ultimazione i lavori di cui sopra, al fine di dare compimento e unicità alle opere fognarie interessanti tutto il settore Nord-Est del comprensorio, ha presentato istanza volta alla realizzazione di un secondo stralcio interessante le stazioni di sollevamento identificate nel progetto definitivo con le sigle 'SSY2' ed 'SSM12' direttamente connesse con la stazione di sollevamento 'Sarrera 103' del primo stralcio in essere.

CONSIDERATO CHE:

1. il primo stralcio era funzionale all'allaccio delle proprietà immobiliari degli istanti mentre gli ulteriori stralci attengono alle opere fognarie del P.d.L. nella sua generalità;
2. al fine di dare funzionalità al sistema fognario in completamento necessita adeguare la potenzialità dell'impianto di depurazione;
3. della circostanza deve essere data la massima informazione anche ai singoli proprietari degli immobili del Compendio di Costa Paradiso, quali soggetti aventi causa, rappresentati dalla Comunità Costa Paradiso, con la facoltà di consentire anche agli stessi di aderire alla manifestazione di interesse di cui trattasi;
4. al fine di perseguire la massima trasparenza della procedura intrapresa il presente avviso con lo schema di domanda allegato, contestualmente alla trasmissione via pec, alla Comunità che tutte le proprietà rappresenta, verrà pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA -
DEMANIO E A.A.P.P.

via Sassari n. 27 -Tel. 079 -6109990 - fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

IL COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA PUBBLICA AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIVOLTA ALLA **COMUNITA' DI COSTA PARADISO**, ALLA **SOCIETA' PARADISO COSTRUZIONI S.R.L.** TRINITA' D'AGULTU E ALLA **SOCIETA' CAROLINA D S.R.L.** (P.I. 14923801006), CON SEDE IN ROMA, VIA DEGLI SCIPIONI 98 PER LA REALIZZAZIONE DEL **COMPLETAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO DELLA ZONA OMOGENEA DI CHE TRATTASI.**

Possono partecipare alla procedura anche i singoli proprietari degli immobili del Compendio di Costa Paradiso, quali soggetti aventi causa, tutti ricompresi e rappresentati dalla Comunità Costa Paradiso, significando che per tali finalità il presente avviso con lo schema di domanda allegato, verrà pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola fino alla scadenza del termine di presentazione delle istanze.

ART 1- OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse ha lo scopo di acquisire le volontà formali dei partecipanti di obbligarsi a proprie spese alla redazione del Progetto esecutivo, alla realizzazione dei moduli aggiuntivi all'impianto di depurazione esistente ed al completamento del sistema fognario, secondo il progetto definitivo dell'Ing. SAVI di cui alle premesse, al netto del primo stralcio in fase di completamento a cura delle citate società in premessa, ivi comprese tutte le attività funzionali ai citati lavori.

ART 2- PUNTI DI CONTATTO

Comune di Trinità d'Agultu e Vignola edilizia privata, via Sassari 27, 07038 TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA.

ART 3- NATURA DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, intende acquisire la formale volontà dei soggetti sopra menzionati tendente alla esecuzione dei sotto elencati lavori:

A) LAVORI

- a1) strutture depurative di cui (€ 50.000, 00 per oneri sicurezza inclusi nei lavori stessi) € 3.000.000,00;
- a2) rete fognaria (di cui 80.000,00€ per sicurezza inclusi nei lavori stessi) € 4.389.052,07

COMPLESSIVAMENTE

€ 7.389.052,07

Cui si somma l'I.V.A. di legge, OLTRE ALLE SPESE GENERALI relative alla progettazione esecutiva ed alla direzione dei lavori comprensiva della redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

Tale importo è al netto dei lavori del primo stralcio delle fognature, in ragione di € 682.636,99 in fase di realizzazione da parte della Paradiso Costruzioni ed € 108.307,94 in fase di realizzazione da parte della Carolina D s.r.l. come risulta dagli atti di convenzione e precisamente dall'importo delle fidejussioni prestate, nonché gli interventi sulle strutture esistenti in fase di trasferimento all'ente unico di gestione.

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA –
DEMANIO E AA.PP.

via Sassari n. 27 –Tel. 079 -6109990 – fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

Poiché i lavori sulle strutture depurative e sulle reti fognarie possono essere eseguite in parallelo, è data facoltà di manifestare interesse all'esecuzione dei lavori nella loro completezza o limitatamente alle strutture depurative o alla rete fognaria.

Art 4- TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere ultimati entro il periodo di validità della VIA di cui alla succitata DELIBERAZIONE di G.R. N. 42/40 DEL 22.10.2019. Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti della convenzione

Art 5 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse di cui ai punti precedenti, dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno 30/01/2021.

Le dichiarazioni verranno rese dagli operatori economici in base al “Modello di Manifestazione di Interesse” allegato al presente avviso.

La documentazione richiesta dovrà, a pena di inammissibilità, pervenire via PEC all'indirizzo: **Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, via Sassari 7 - 07038 TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA** La domanda ed eventuali allegati devono essere firmati digitalmente inserendo quale oggetto **“COMPLETAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO DELLA ZONA OMOGENEA F1.7 COMPRESA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SUL DEFINITIVO APPROVATO. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”**.

La Manifestazione d'Interesse dovrà essere corredata dal documento di identità del/i sottoscrittore/i. Potrà essere inviata a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12 del giorno 30/01/2021, esclusivamente all'indirizzo del Comune come dianzi indicato.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore (08.00) alle ore (14.00) presso l'ufficio protocollo del comune, sito in via Sassari, 7.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare all' esterno le informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della manifestazione di interesse.

ART. 6 FASE SUCCESSIVA ALL'ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A seguito della presentazione delle istanze l'amministrazione comunale attiverà con i partecipanti le procedure di cui all'art.64 del D.Lgs 50 del 2016 , art.2, comma 2 del D.L.77 del 2020 convertito con legge 120 del 2020 per quanto compatibili con la fattispecie in esame-

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA –
DEMANIO E AA.PP.

via Sassari n. 27 –Tel. 079 -6109990 – fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

I SOGGETTI AVENTI CAUSA INDIVIDUATI PER LE ATTIVITA'E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PREVISTI NEL PRESENTE AVVISO SARANNO CHIAMATI A SOTTOSCRIVERE UNA CONVENZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE I CUI CONTENUTI PRINCIPALI SI ENUNCIANO SOMMARIAMENTE NELL'ALLEGATO B).

Trinità D'Agultu e Vignola addì 12.01.2020

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giovanni Battista Muretti

F.TO IL SUPPORTO AL RUP

Ing. Giampiero Cassitta

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA –
DEMANIO E AA.PP.

via Sassari n. 27 –Tel. 079 -6109990 – fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

ALLEGATO B)

CONTENUTI GENERALI DELLA CONVENZIONE

L'avente causa, identificato a seguito della manifestazione di interesse, e all'esito delle fasi successive, si dovrà impegnare a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dagli elaborati progettuali come integrati dalle prescrizioni di tutti gli Enti coinvolti nell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, ivi compresa Abbanoa, a sua esclusiva cura e spese, entro il termine massimo del 22/10/2024

Trascorso il termine di cui al primo comma, il Comune provvederà a cura e spese dell'avente /i causa, utilizzando le somme di cui alla fidejussione prestata e, in caso di sua incapienza, ponendo le ulteriori spese personalmente a carico dello stesso, a completare le opere di urbanizzazione mancanti ed a collaudare tutte le opere di urbanizzazione oggetto del presente atto.

Nel caso di intervento sostitutivo da parte del Comune, non verrà rilasciata alcuna agibilità per il patrimonio edilizio esistente o nuovo titolo edilizio, prima del completamento e del positivo collaudo di tutte le opere di urbanizzazione e dell'avvenuto rimborso al Comune, da parte di chiunque vi sia tenuto, di tutte le spese sostenute.

Rimarrà fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione delle opere di urbanizzazione, le prescrizioni tutte stabilite dai vari Enti nel processo di approvazione del progetto.

La realizzazione delle opere di urbanizzazioni primarie dovrà rispettare quanto previsto dal [D.Leg.vo 50/2016](#) aggiornato e coordinato con la legge 11 settembre 2020, n. 120.

Poiché le fognature in progetto ricadono in aree interessate dalla viabilità di p.d.l. e funzionale alla fruibilità in sicurezza del patrimonio edilizio esistente, l'avente /i causa, si impegna:

- a) al mantenimento in sicurezza della percorribilità del reticolo viario durante tutta la fase dei lavori;
- b) a mantenerne il decoro paesaggistico in relazione all'alta valenza ambientale dell'ambito;
- c) al ripristino delle parti interessate dalle lavorazioni nelle condizioni ottimali ex ante.

Prima dell'inizio dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, l'avente /i causa si obbliga a mezzo dell'impresa aggiudicataria dei lavori di materializzare sul terreno, mediante apposizione di picchetti in ferro murati (tali da renderli inamovibili), il tracciato delle opere in progetto.

L'avente causa, oltre tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dagli elaborati progettuali, dovrà anche realizzare, a loro cura e spese:

- a) Almeno un allaccio di tutti i servizi tecnologici ad ogni lotto ;
- b) La segnaletica stradale, verticale ed orizzontale, e l'eventuale segnaletica luminosa;
- c) Posizionamento nello scavo di cavidotto per l'eventuale passaggio di eventuali future ulteriori reti;

L'avente causa dovrà, preventivamente, comunicare al Comune le date di inizio di tutti i lavori ed i nominativi ed i recapiti delle ditte assuntrici dei lavori stessi, dei Tecnici responsabili della Direzione dei lavori e della sicurezza, il tutto entro sessanta giorni dalla data di stipula della convenzione.

Durante l'esecuzione dei lavori, il Comune eserciterà ogni tipo di controllo ritenuto opportuno, anche

- a) al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere in conformità alle previsioni del progetto approvato ed agli specifici titoli autorizzativi degli interventi.

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA -
DEMANIO E A.A.P.P.

via Sassari n. 27 –Tel. 079 -6109990 – fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

- b) L'avente causa dovrà subito dare comunicazione al Comune, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori, dell'avvenuto completamento delle opere di urbanizzazione primaria oggetto della presente manifestazione di interesse.
- c) Il Direttore dei Lavori, dovrà redigere, e consegnare al Comune in duplice copia, gli atti relativi allo stato finale dei lavori, ivi compresi la relazione e i disegni dei rilievi delle opere realizzate, recanti l'esatto posizionamento delle reti, dei pozzetti di allacciamento e di derivazione, riportati su planimetrie, profili e particolari costruttivi quotati per tutte le opere realizzate, nonché le indicazioni dei materiali utilizzati per la loro realizzazione, le caratteristiche dimensionali dei vari tronchi di tutte le reti e le certificazioni relative ai materiali che le compongono.
- d) Il Collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria, che verrà nominato dal Comune a spese dell'aggiudicatario entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di inizio dei lavori, dovrà, entro sessanta giorni dall'accettazione dell'incarico, esaminare tutta la documentazione fornita dal Direttore dei Lavori. Successivamente dovrà fissare visite di collaudo periodiche informando l'Ufficio Tecnico del Comune, che ne darà tempestivo avviso al lottizzante, al Direttore dei Lavori e all'impresa esecutrice. Il Collaudatore, entro sessanta giorni dalla comunicazione di fine dei lavori, dovrà effettuare la visita di collaudo, alla presenza del Direttore, dell'incaricato di Abbanoa spa, in contraddittorio con l'Impresa esecutrice e con un rappresentante dei richiedenti, e consegnare al Comune il verbale di collaudo.
- e) Accertato il rispetto delle previsioni dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione e dell'esito favorevole della visita di collaudo, della formale approvazione/accettazione da parte dell'Ente Strumentale preposto alla gestione (Abbanoa) il Comune, entro trenta giorni dal ricevimento del verbale di collaudo positivo, riceverà la consegna delle opere collaudate al fine della consegna degli stessi all'Ente Gestore Abbanoa.
- f) Fino al collaudo definitivo, le spese per la manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria realizzate saranno a carico dell'aggiudicatario e dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo.
- g) Entro venti giorni dal collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà consegnare al Comune una fideiussione assicurativa o bancaria di importo pari al 1/3 del costo delle opere di urbanizzazione primaria (calcolato al momento del collaudo) a garanzia di eventuali riparazioni e interventi sulla rete delle urbanizzazioni causati da vizi occulti. La fideiussione rimarrà in vigore per cinque anni dalla data di collaudo positivo delle opere di urbanizzazione primaria.

6

I titoli abilitativi agibilità delle strutture esistenti verranno rilasciati o verranno comunque conseguiti a seguito del collaudo e con le specifiche della normativa vigente.

A garanzia delle obbligazioni assunte con la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, il cui costo viene consensualmente stabilito in €..... (Euro), come specificato nel computo metrico allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, redatto mediante l'applicazione del prezziario dei lavori pubblici della Regione Sardegna vigente al momento della stesura del progetto, gli aggiudicatari dovranno presentare al Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, contestualmente alla stipula dell'atto, una polizza fidejussoria, che in copia sarà allegata alla convenzione per farne parte integrante e sostanziale, rilasciata dalla il n°, per un importo di Euro (Euro/00) pari al **100%** (cento per cento) del predetto costo complessivo.

Il Comune potrà autorizzare lo svincolo della polizza in misura corrispondente all'importo dei lavori positivamente collaudati.

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA
(Provincia di Olbia -Tempio)
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA –
DEMANIO E AA.PP.

via Sassari n. 27 –Tel. 079 -6109990 – fax 079-681480 e-mail: tecnica.trinitadagultu@legalmail.it

I richiedenti, anche per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, dovranno obbligarsi:

Ad integrare l'importo della fidejussione, entro sessanta giorni dalla richiesta del Comune, qualora esso sia divenuto insufficiente a garantire la realizzazione delle residue opere di urbanizzazione primaria;

- a) A integrare l'importo della fidejussione nella misura in cui esso venisse utilizzato in tutto o in parte dal Comune per realizzare in via surrogatoria opere dai richiedenti non realizzate o realizzate in maniera difforme alle prescrizioni del progetto esecutivo.
- b) Le parti danno atto, che la garanzia fidejussoria conserverà la sua validità fino a quando realizzate e collaudate tutte le opere, il Comune, con determinazione da assumere entro 90 giorni dalla data del positivo collaudo definitivo, non ne abbia autorizzato lo svincolo.

Il Comune avrà il diritto di richiedere al fidejussore il pagamento, a favore di esso Comune, dell'importo garantito, nei limiti della spesa occorrente a realizzare le opere non eseguite ed a rendere conformi le opere eseguite in modo difforme dalle prescrizioni del progetto esecutivo.

Il fideiussore è obbligato a soddisfare l'obbligazione effettuando il pagamento a favore del Comune a semplice richiesta di questo, con espressa esclusione delle disposizioni di cui all'art. 1944 2° e 3° comma e all'art. 1957 del codice civile (anche perché il fideiussore rimarrà obbligato anche dopo l'eventuale scadenza dell'obbligazione principale), senza attendere pronunce giurisdizionali e/o arbitrali sulle eventuali eccezioni dei richiedenti. *(N.B. quest'ultima clausola, che obbliga il fideiussore, dovrà essere inserita nella polizza).*

La cura e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree e delle opere cedute al Comune resterà a carico dell'avente causa fino alla presa in carico delle opere a seguito del loro positivo collaudo finale.

I canoni e gli eventuali consumi, coi relativi oneri accessori, rimarranno a carico dei privati fino al positivo collaudo e alla cessione degli impianti all'Ente gestore (Abbanoa).

- a) In qualsiasi momento l'Amministrazione Comunale potrà effettuare il controllo dei lavori per accertare che essi siano eseguiti in conformità alle previsioni del Progetto, a regola d'arte e comunque nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni del Computo Metrico Estimativo.
- b) In caso di accertate violazioni o difformità, l'Amministrazione Comunale potrà ordinare la sospensione dei lavori ed adottare i più idonei provvedimenti cautelari o repressivi, ovvero sostituirsi ai Richiedenti per l'esecuzione di tutte le opere necessarie a sanare le violazioni e le difformità riscontrate, con addebito di ogni relativo costo ai richiedenti responsabili.

Tutte le spese, comprese quelle relative a imposte e tasse, principali e accessorie, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo dei richiedenti.

7